

Rueil Malmaison



BERDUGO  IMMOBILIER

TRANSPORTS

- **RER A :**
Station Rueil (à 10 minutes de La Défense)
- **Projet Grand Paris ligne 15 :**
-> station Rueil-Suresnes Mont Valérien
-> station Nanterre La boule
- **16 bus et navettes**
desservent la ville et la relient à Paris et aux villes voisines.
- **Stations vélos**
placées autour de la gare.
De nombreuses pistes cyclables sillonnent la ville.



Rueil-Malmaison, située en première couronne de Paris, est l'une des villes les plus prisées du département des Hauts de Seine. Très bien desservie par les transports en commun, elle est placée à 15 minutes de Paris et à 10 minutes de La Défense. L'arrivée de la ligne 15 du métro viendra encore renforcer sa situation privilégiée.

Classée « Ville Impériale » Rueil Malmaison a su conserver son patrimoine historique tout en se développant. Son centre-ville chaleureux, très commerçant et animé, permet de profiter pleinement des atouts d'une grande ville dans une « ambiance village ».

Un cadre de vie agréable et privilégié

Marquée par un patrimoine historique riche, la ville de Rueil Malmaison est aussi riche en patrimoine naturel et paysager.

Le Parc Naturel Urbain de 650 hectares permet de profiter sur près de 10 km, depuis la forêt domaniale de Malmaison jusqu'aux rives de la Seine, des paysages naturels, à l'écart de l'agitation urbaine.



LOISIRS

- 1 piscine
- 3 parcours de golf
- 9 gymnases
- 2 centres équestres
- 1 base nautique
- 1 théâtre
- 2 cinémas
- 1 médiathèque

8 parcs et jardins

EDUCATION

- 19 écoles publiques et privées
- 9 collèges
- 4 lycées dont les très cotés « Passy-Buzenval » et « Denielou »
- Classes préparatoires
- BTS
- Ecole d'infirmiers



Une situation privilégiée

Idéalement située, dans une rue paisible, Privilège bénéficie de la proximité immédiate de tous commerces et services ainsi que du centre historique de Rueil, de ses charmantes rues, ses boutiques et ses restaurants.



Une résidence privilégiée

Cette résidence à taille humaine propose seulement 15 logements. La surface n'y est cependant pas moins optimisée : entièrement repensée, la conception intérieure des bâtiments permet de proposer des appartements de haut standing pouvant répondre aux besoins de chacun.

Les bâtiments de faible hauteur, ont une façade qui s'intègre entièrement dans son environnement résidentiel. Les jardins intérieurs, agréablement aménagés font de cette résidence d'exception un réel lieu privilégié.







Loft 1



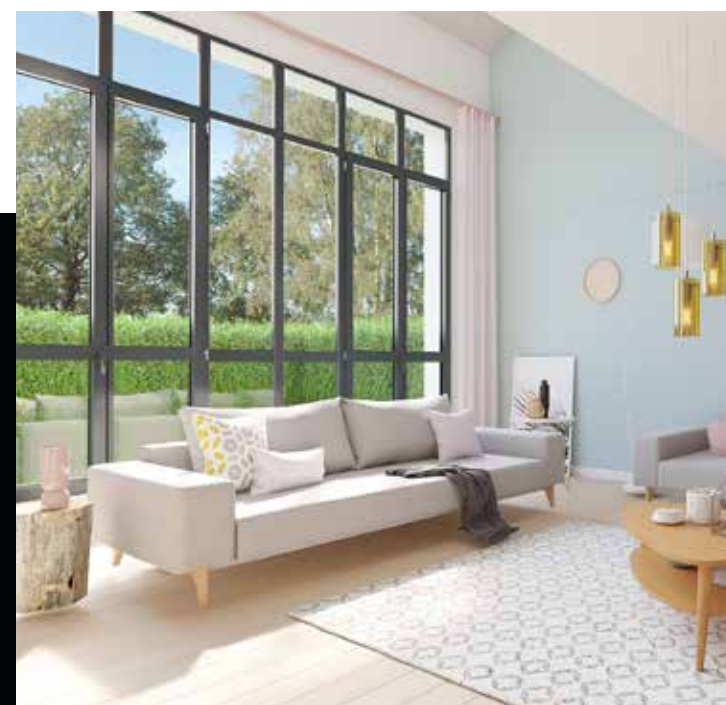
Loft 5

Des surfaces privilégiées



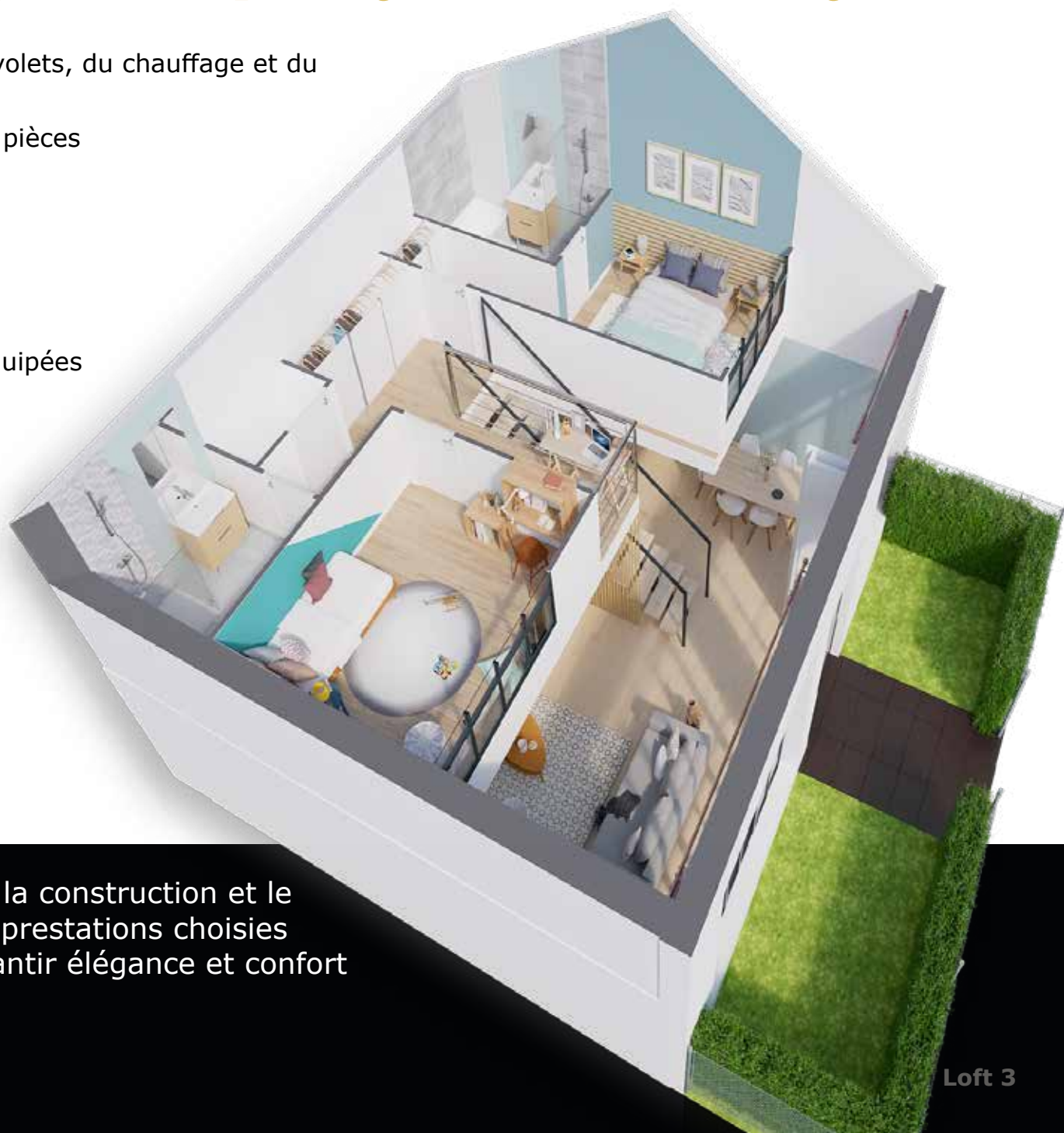
Loft 3

- . 1 maison de 175 m² avec jardin privatif
- . 7 lofts T3 ou T4 de 112 m² à 147 m²
- . 2 appartements T3 de 68 à 72 m²
- . 5 appartements T2 de 45 m² à 55 m²



Des prestations privilégiées de haut standing

- Pack domotique (contrôle à distance des volets, du chauffage et du vidéophone)
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Menuiseries bois ou aluminium
- Double vitrage
- Chauffage au gaz
- Parquet dans les pièces de vie
- Serrure de sûreté 5 points
- Salle de bain et salle d'eau entièrement équipées
- Placards aménagés
- Accès sécurisé
- Vidéophone



Loft 5

La qualité de la construction et le standing des prestations choisies viennent garantir élégance et confort parfaits.

Loft 3



Privilege

Une réalisation

BERDUGO **B** IMMOBILIER

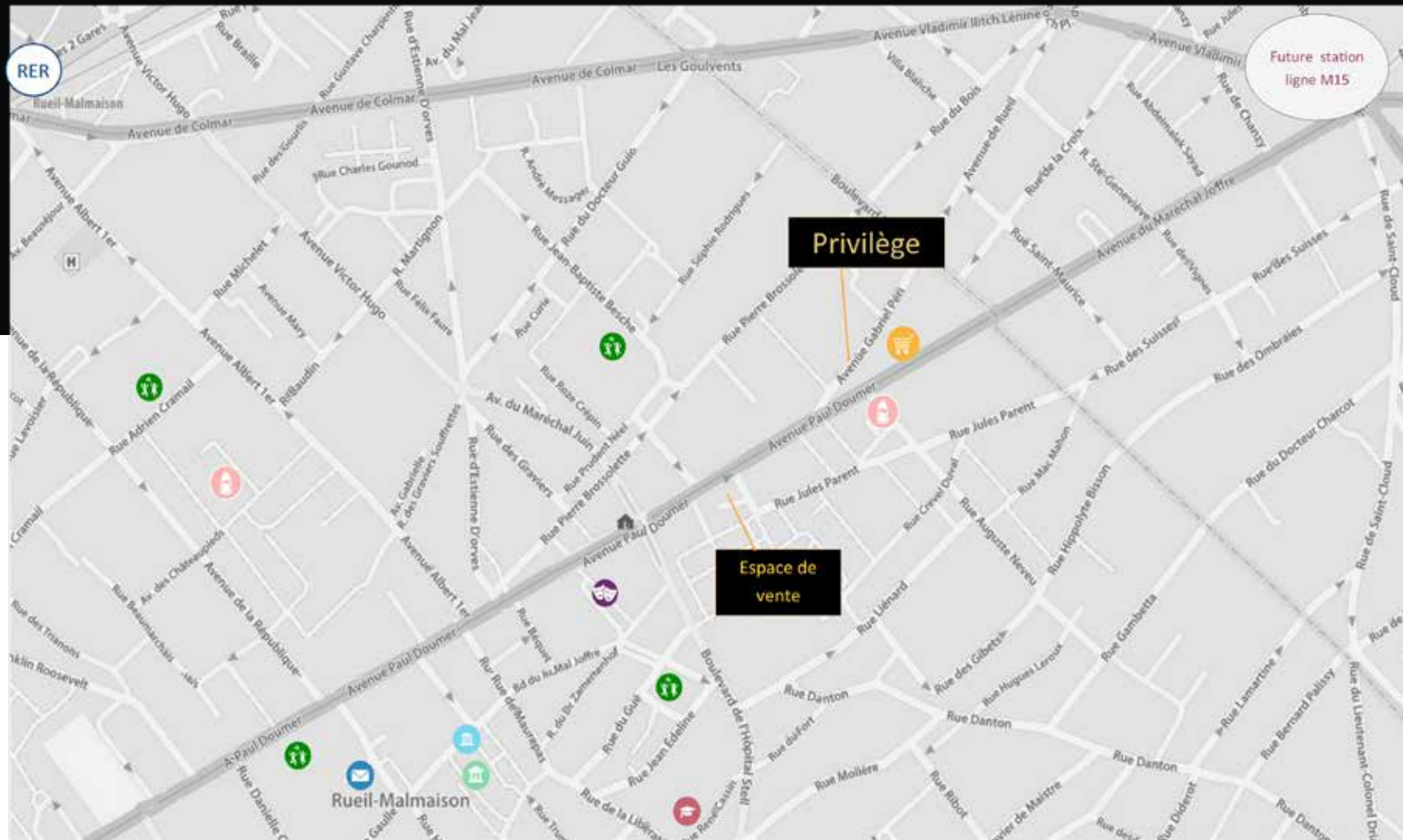
PRIVILEGE

37 avenue Gabriel Péri
92500 RUEIL MALMAISON

Espace de vente:

Avenue Paul Doumer
(devant la caserne)

92500 RUEIL MALMAISON



Mairie



Théâtre



Musée



La poste



Monoprix



Crèche



Ecole



Collège privé

privilege@berdugoimmobilier.fr - 06 69 90 14 70

www.berdugoimmobilier.fr