

BERDUGO  IMMOBILIER

## Résidence “Les Balcons du Parc”

Construction d’un immeuble  
à usage d’habitation et commerce

103, Avenue du Général De Gaulle  
77340 PONTAULT COMBAULT

### NOTICE DESCRIPTIVE

**Maître d’Ouvrage:**

BERDUGO IMMOBILIER  
4 Passage Saint Antoine  
92500 RUEIL MALMAISON

## SOMMAIRE

### CARACTERISTIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

INFRASTRUCTURES  
MURS ET OSSATURES  
PLANCHERS  
CLOISONS ET DISTRIBUTION  
ESCALIERS  
CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION  
CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS  
TOITURES

### LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

SOLS ET PLINTHES  
REVETEMENTS MURAUX  
PLAFONDS  
MENUISERIES EXTERIEURES  
FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS  
MENUISERIES INTERIEURES  
SERRURERIE ET GARDE-CORPS  
PEINTURES PAPIERS TENTURES  
EQUIPEMENTS INTERIEURS

### ANNEXES PRIVATIVES

CAVES CELLIERS GRENIERS  
BOX ET PARKINGS COUVERTS  
PARKING EXTERIEURS

### PARTIES COMMUNES INTERIEUR DE L'IMMEUBLE

HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE  
CIRCULATIONS DES ETAGES  
CIRCULATIONS EN SOUS SOL  
CAGES D'ESCALIERS  
LOCAUX COMMUNS  
LOCAUX SOCIAUX  
LOCAUX TECHNIQUES  
CONCIERGERIE

### EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

ASCENSEUR  
CHAUFFAGE EAU CHAUDE  
TELECOMMUNICATIONS  
RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES  
VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX  
ALIMENTATION EN EAU  
ALIMENTATION EN GAZ  
ALIMENTATION EN ELECTRICITE

### PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS

VOIRIE ET PARKING  
CIRCULATIONS DES PIETONS  
ESPACES VERTS  
AIRES DE JEU ET EQUIPEMENTS SPORTIFS  
ECLAIRAGE EXTERIEUR  
CLÔTURES  
RESEAUX DIVERS

## 1 - CARACTERISTIQUES GENERALES DU BATIMENT

### 1-1 INFRASTRUCTURE

#### 1.1.1 Fouilles

- Fouilles en pleine masse, en rigole et en puits.
- Evacuation des déblais excédentaires hors du site.

#### 1.1.2 Fondations

- Réalisées par procédés conformes aux prescriptions du rapport d'étude géotechnique.

#### 1.1.3 Dallages

- en béton armé.

### 1-2 MURS ET OSSATURE

#### 1.2.1 Murs du sous sol

- Murs en béton armé brut de parement ou agglomérés de béton, (épaisseur suivant étude B.A.)

#### 1.2.2 Murs de façades

- Murs des façades en béton armé ou brique avec isolation thermique intérieure (polystyrène épr suivant étude thermique)
- Enduit extérieur projeté monocouche suivant élévations.

#### 1.2.3 Murs pignons

- Murs pignons en béton armé ou brique avec isolation thermique intérieure (polystyrène épr suivant étude thermique)
- Enduit extérieur projeté monocouche suivant élévations.

#### 1.2.4 Murs mitoyens

- Sans objet

#### 1.2.5 Murs extérieurs divers

- Sans objet

#### 1.2.6 Murs porteurs à l'intérieur des locaux

- Refends en béton armé épaisseur suivants étude B.A.

#### 1.2.7 Murs séparatifs

- Murs entre logements en béton armé épaisseur suivants étude B.A.
- Murs entre logements et parties communes en béton armé épaisseur suivants étude B.A.

### 1-3 PLANCHERS

#### 1.3.1 Planchers entre étage courant

- Dalles pleines en béton armé (épaisseur suivant étude B.A.)
- Hauteur de plancher à plancher: 2,40 mètres.

#### 1.3.2 Planchers sous terrasses

- Dalles pleines en béton armé (épaisseur suivant étude B.A.)

#### 1.3.3 Planchers sous entrée et circulations

- Dalles pleines en béton armé (épaisseur suivant étude B.A.)
- Isolation thermique.

#### 1.3.4 Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts

- Dalles pleines en béton armé (épaisseur suivant étude B.A.)
- Isolation thermique (polystyrène épr suivant étude thermique)

### 1-4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

#### 1.4.1 Entre pièces principales

- Placostyl de 72 mm épaisseur.

#### 1.4.2 Entre pièces principales et pièces de services

- Placostyl de 72 mm épaisseur.

## 1-5 ESCALIERS

### 1.5.1 Escaliers

- Préfabriqué en béton armé.

### 1.5.2 Escaliers de secours

- Sans objet.

## 1-6 CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION

### 1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

- Conduits individuels ou collectifs suivant localisation, concentriques en inox permettant l'aménagement d'air et l'évacuation des produits de combustion.

### 1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble

- Ventilation haute du local poubelles.
- Ventilation haute du local vélos.

### 1.6.3 Conduits d'air frais.

- Ventilation basse du local poubelles.
- Ventilation basse du local vélos.

## 1-7 CHUTES ET CANALISATIONS

### 1.7.1 Chutes d'eaux pluviales

- Tuyaux des descentes en zinc.

### 1.7.2 Chutes d'eaux usées

- Tuyaux des chutes en PVC.

### 1.7.3 Canalisations en sous sol

- Canalisation en PVC rigide, cheminement apparent  $\varnothing$  suivant calculs.
- Canalisations enterrées en PVC rigide,  $\varnothing$  suivant calculs.

### 1.7.4 Branchements aux égouts

- Branchement direct aux égouts des eaux usées par l'intermédiaire d'une boîte de branchement raccordement sur réseau sous voirie.
- Raccordement du réseaux eaux pluviales par l'intermédiaire d'une boîte de branchement raccordement sur réseau sous voirie.
- Raccordement des eaux du parking après passage dans le séparateur d'hydrocarbure sur la boîte de branchement EP.

## 1-8 TOITURE

### 1.8.1 Charpente, couverture, accessoires

- Charpente en sapin traitée fongicide et insecticide.
- Couverture: terrasse en zinc, brisis en ardoise.
- Désenfumage par fenêtre de toiture pour cage d'escalier commande CO2 asservi sur DAD.
- Gouttière demi-rondes en zinc.

### 1.8.2 Etanchéité

#### 1.8.2.1 terrasse accessible à usage privatif

Dalle pleine en B.A. (épaisseur suivant étude BA), étanchéité, couche drainante, terre végétale.

Dalle pleine en B.A. (épaisseur suivant étude BA), étanchéité, Dalle sur plots.

#### 1.8.2.2 toiture terrasse jardin

Dalle pleine en B.A. (épaisseur suivant étude BA), étanchéité, couche drainante, terre végétale.

#### 1.8.2.3 terrasse accessible aux véhicules

Dalle pleine en B.A. (épaisseur suivant étude BA), étanchéité multicouche, forme de roulement en béton bitumineux

### 1.8.3 Souche de ventilation et conduits divers

- Sorties en toiture des ventilations de chutes , en zinc .
- Sorties des conduits de fumée des chaudières.
- Sortie en toiture du groupe VMC, en zinc.
- Aération des combles par chatières zinc.

## **2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**

### 2-1 SOLS ET PLINTHES

#### 2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales

- Parquet flottant
- Plinthes assorties.

#### 2.1.2 Sols et plinthes des pièces humides.

- En grès émaillé 30x30 pose collée sur isolant phonique.
- Plinthes assorties.

#### 2.1.3 Sols des balcons

- Dalle bétode

### 2-2 REVETEMENTS MURAUX (autres que peinture)

#### 2.2.1 Revêtements muraux des pièces humides

- Dans les salles de bains et salles d'eau carreaux de faïence sur une hauteur de 2,00 m au droit des baignoires et des douches.
- Dans les cuisines au droit des éviers (3 rangs de hauteur).

### 2-3 PLAFONDS

#### 2.3.1 Plafonds des pièces intérieures

- Enduit repassé sur sous face de dalle pleine en béton armé.
- Deux couches de peinture mate.

#### 2.3.2 Sans objet

#### 2.3.3 Sans objet

#### 2.3.4 Sous faces des balcons

- parement béton brut.

### 2-4 MENUISERIES EXTERIEURES

#### 2.4.1 Menuiseries extérieures des pièces principales

- Suivant plans, portes-fenêtres de 1 à 4 vantaux, fenêtres ouvrant à la française ou oscilo-battant en PVC avec double vitrage isolant.
- Joints d'étanchéité périphériques.
- Quincaillerie SNFQ.

#### 2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces secondaires

- Suivant plans, Chassis 1vantail, fenêtres ouvrant à la française ou à soufflet en PVC avec double vitrage isolant.
- Joints d'étanchéité périphériques.
- Quincaillerie SNFQ.
- Ensemble en pavé de verre 0,80x1,00

### 2-5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS

#### 2.5.1 Pièces principales

- Volets roulant en PVC ou aluminium suivant largeur des baies, commande manuelle par tringle.

- 2.5.2 Pièces secondaires
- Volets roulant en PVC , commande manuelle par tringle pour châssis 1 vantail, ouvrant à la française.

## 2-6 MENUISERIES INTERIEURES

- 2.6.1 Huisseries et bâtis:
- Huisseries métalliques pour toutes les portes sur parties communes.
  - Bâtis en sapin pour les trappes de visite.
- 2.6.2 Portes intérieures:
- Portes post formés à recouvrement, huisserie bois.
  - Plaque de propreté et poignées en métal poli.
  - Verrou de condamnation et de décondamnation pour les portes des WC, des salles de bains et des salles d'eau.
- 2.6.3 Sans objet
- 2.6.4 Portes palières:
- Portes à âme pleine, serrure de sûreté 3 points, joint d'isolation périphérique.
  - Joint phonique en partie basse de la porte.
  - Butée de porte suivant disposition.
- 2.6.5 Portes de placards.
- Sans objet.

## 2-7 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

- 2.7.1 Garde-corps et barres d'appuis
- en profilés d'acier laqués.
- 2.7.2 Séparatifs de balcons
- Panneaux en verre translucide, encadrement en aluminium ou acier laqué.
- 2.7.3 Ouvrage divers
- Mains courantes: en profilés d'acier laqués.
  - Grilles de ventilation en acier galvanisé.

## 2-8 PEINTURES ET PAPIERS PEINTS

- 2.8.1 Peintures extérieures
- 2.8.1.1 Sans objet
- 2.8.1.2 Sans objet
- 2.8.1.3 Sur serrurerie
- . 2 couches de peinture brillante
- 2.8.2 Peinture intérieures
- 2.8.2.1 Sur menuiseries bois ou métallique.
- . une couche d'impression ou anti rouille.
  - . 2 couches de finition aspect satiné.
- 2.8.2.2 Sur murs
- . 1 couche d'impression.
  - . 2 couches de peinture satinée sur murs des pièces sèches ou humides.
- 2.8.2.3 Sur plafonds
- . Enduit lissé
  - . 2 couches de peinture satinée sur plafonds des pièces humides.
  - . 2 couches de peinture mate sur les plafonds des pièces sèches.
- 2.8.2.4 Sur canalisations, Tuyauteries apparentes.
- . 2 couches de peinture satinée

## 2-9 EQUIPEMENTS INTERIEURS

### 2.9.1 Equipements ménagers

#### 2.9.1.1 Bloc-évier robinetterie

- . Evier en acier inoxydable de 1,20x0,60 (2 bacs, 1 égouttoir) ou 1,00x0,60, suivant localisation.
- . Robinetterie: mitigeur et col de cygne orientable.

#### 2.9.1.2 Appareil et mobilier

- . L'évier sera posé sur un meuble mélaminé blanc, corps, façades portes et demi tablette.

### 2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie

#### 2.9.2.1 Distribution d'eau froide.

- . Colonne montante en PVC pression.
- . Pose d'un T de branchement avec robinet d'arrêt et manchette pour pose ultérieure d'un compteur divisionnaire.
- . Distribution en encastré en PER.
- . Distribution en apparent en tube de cuivre pour alimentation des appareils sanitaires.

#### 2.9.2.2 Sans objet

#### 2.9.2.3 Production et distribution d'eau chaude.

- . Production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuel au gaz.

#### 2.9.2.4 Evacuations

- . Evacuation en P.V.C. pour l'ensemble des appareils sanitaires et 2 attentes pour machine à laver la vaisselle et le linge.

#### 2.9.2.5 Sans objet

#### 2.9.2.6 Branchements en attente

- . Alimentation en attente pour les machines à laver le linge et la vaisselle.

#### 2.9.2.7 Appareils sanitaires

#### *Salle de bains et salle d'eau*

- . Vasque de couleur blanche
- . Meuble de rangement sous vasque revêtu en mélaminé blanc, corps, façades portes et tablette.
- . Bandeau lumineux avec éclairage incandescent et miroir.
- . Baignoire en acier émaillé blanc suivant plans avec habillage en carreau de plâtre revêtu de faïence.
- . Bac à douche respectant les obligations liées à la réglementation Handicapés.

#### *WC*

- . Ensemble WC cuvette, réservoir attenant et abattant double en PVC.

#### 2.9.2.8 Robinetterie

- . Vasques: Mitigeur monocommande.
- . Baignoires: mitigeur bains douches, monocommande, avec support à douchette et ensemble de douche.
- . Douche: mitigeur monocommande montage mural, avec barre de douche complète.

### 2.9.3 Equipements électriques

#### 2.9.3.1 Type d'installation

- . Installation réalisée en encastré ou en apparent à l'exception des tableaux qui seront posés dans une gaine technique appropriée implantation suivant plans.

#### 2.9.3.2 Puissance à desservir

- . Suivant type d'appartement.

#### 2.9.3.3 Equipement de chaque pièce

#### *Entrée*

- . 1 Sortie de fils en plafond commande par v et v.
- . 1 prise de courant 16A bip + T
- . 1 combiné visiophone.

*Dégagement*

- . 1 Sortie de fils en plafond commande par v et v ou simple allumage suivant surface.
- . 1 prise de courant 16A bip + T

*Cuisine*

- . 1 Sortie de fils en plafond simple allumage.
- . 1 Sortie de fils en applique simple allumage.
- . 6 prises de courant 16A bip + T dont 4 au dessus du plan de travail
- . 1 prise de courant 20A bip + T sur ligne spécialisée L.L.
- . 1 prise de courant 20A bip + T sur ligne spécialisée L.V.
- . 1 prise de courant 32A + T .

*Salle de bains - salle d'eau*

- . 1 Sortie de fils en plafond simple allumage.
- . 1 Sortie de fils en applique simple allumage.
- . 1 prise de courant 16A bip + T Ht, hors du volume de protection.

*WC:*

- . 1 Sortie de fils en plafond simple allumage.

*Séjour*

- . 1 Sortie de fils en plafond commande par v et v.
- . 5 prises de courant 16A bip + T.

*Chambres*

- . 1 Sortie de fils en plafond simple allumage ou V et V.
- . 3 prises de courant 16A bip + T.

## 2.9.3.4 Sonnerie de porte palière.

- . 1 sonnerie avec bouton poussoir.

## 2.9.4 Chauffage - cheminée - ventilation

## 2.9.4.1 Type d'installation

- . Chauffage individuel au gaz: chaudière murale à condensation.  
Disposition des radiateurs suivant les plans  
puissance selon note de calcul.
- . Ventilation mécanique contrôlée par extracteur situé dans les combles.

## 2.9.4.2 Températures garanties

- . Par -7°C extérieur, sous abri,: +19°C dans toutes les pièces habitables.

## 2.9.4.3 Appareil d'émission de chaleur.

- . Le chauffage à l'exception des SdB et Toil. sera assuré par des radiateurs en acier.
- . Le chauffage des SdB et Toil. sera assuré par des sèches serviettes.

## 2.9.4.4 Sans objet

## 2.9.4.5 Conduits et prises de ventilation

- . Bouches d'extraction de la VMC, dans les cuisines, salles de bains, salle d'eau et wc raccordées sur les gaines horizontales et verticales.

## 2.9.4.6 Prises d'air frais

- . Entrées d'air frais de la VMC par grilles autoréglables ou Hygroréglables suivant étude thermique, placées dans coffres de volets roulants ou les traverses hautes des menuiseries extérieures des pièces principales.

## 2.9.5 Equipement intérieur des placards et des pièces de rangement

## 2.9.5.1 Placards

- . Sans objet

## 2.9.6 Equipement de télécommunication

## 2.9.6.1 Radio - TV

- . 2 prises de TV - FM - SAT avec séparateur incorporé, situées dans le séjour et la chambre principale de chaque appartement.

## 2.9.6.2 Téléphone

- . Installation jusqu'aux joncteurs installés dans le séjour, les chambres et les cuisines de chaque appartement.



### **3 - ANNEXES PRIVATIVES**

#### **3-1 CAVES, CELLIERS, GRENIERS**

- 3.1.1 Murs et cloisons
  - . murs en agglomérés de béton.
- 3.1.2 Plafonds
  - . Sous face de l'isolation thermique ou parement de béton brut.
- 3.1.3 Sols
  - . Dalle en B.A. surfacée

#### **3-2 BOX et PARKINGS COUVERTS**

- 3.2.1 Murs et cloisons
  - . murs en béton armé.
- 3.2.2 Plafonds
  - . Sous face de l'isolation thermique ou parement de béton brut.
- 3.2.3 Sols
  - . Dalle en B.A. surfacée

#### **3-3 PARKINGS EXTÉRIEURS**

- 3.3.1 Sols
  - . Enrobé bitumineux
- 3.3.2 Délimitation au sol
  - . Bandes en peinture bi composant, teinte blanche
- 3.3.3 Système de repérage
  - . Numérotation en peinture bi composant, teinte blanche

### **4 - PARTIES COMMUNES INTERIEURES**

#### **4-1 HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE**

- 4.1.1 Sols et murs
  - . Sol en dalles de grès 40x40 pour les circulations en R.d.C et le Hall.
- 4.1.2 Parois
  - . Revêtement mural décoratif dans le hall.
- 4.1.3 Plafonds
  - . Faux plafond acoustique en plaque de plâtre.
- 4.1.4 Eléments de décoration
  - . Un miroir mural est prévu dans le hall d'entrée.
- 4.1.5 Porte d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble
  - . Ensemble de portes en aluminium laqué et vitrage stadip, compris fermes portes hydraulique.
  - . Fermeture par ventouses électromagnétiques commandé par VIGIC.
- 4.1.6 Boîtes à lettres
  - . Ensemble de boîtes à lettres en acier laqué positionné dans le sas.
- 4.1.7 Tableau d'affichage
  - . Tableau d'affichage couleur assortie aux boîtes à lettres.
- 4.1.8 Sans objet
- 4.1.9 Equipement électriques
  - . Eclairage par spots ou appliques dans le hall et les circulations, déclenchement par détecteurs de présence.

#### 4-2 CIRCULATIONS DES ETAGES

- 4.2.1 Sols
  - . Moquette.
- 4.2.2 Murs
  - . Peinture satinée.
- 4.2.3 Plafonds
  - . Peinture mate.
- 4.2.4 Sans objet
- 4.2.5 Sans objet
- 4.2.6 Portes
  - . Portes pleines CF 1/2h avec joints périphériques et ferme porte hydraulique vers cage d'escalier.
- 4.2.5 Equipement électriques
  - . Eclairage par appliques déclenchement par détecteurs de présence.

#### 4-3 CIRCULATION EN SOUS SOL

- 4.3.1 Sols
  - . Sol en dalles de grès 40x40 pour le dégagement.
  - . Béton surfacé dans sas.
- 4.3.2 Murs
  - . Peinture satinée pour dégagement.
  - . agglomérés de béton pour sas.
- 4.3.3 Plafonds
  - . Faux plafond acoustique en plaque de plâtre pour dégagement.
  - . Sous face de l'isolant pour sas.
- 4.3.4 Portes d'accès
  - . Portes pleines CF 1/2h avec ferme porte hydraulique vers cage d'escalier et sas.
- 4.3.5 Rampe d'accès pour véhicules
  - . en B.A.
- 4.3.6 Equipement électriques
  - . Eclairage par spots ou appliques dans le dégagement, déclenchement par détecteurs de présence.
  - . Hublots étanches, déclenchement par boutons poussoir et minuterie.

#### 4-4 CAGES D'ESCALIERS INTERIEURES

- 4.4.1 Sols des paliers
  - . Peinture de sol.
- 4.4.2 Murs
  - . Peinture de propreté mate.
- 4.4.3 Plafonds
  - . Peinture de propreté mate.
- 4.4.4 Escalier
  - . Escalier préfabriqué en B.A. , hélicoïdal à noyau central avec marches et contremarches.
  - . La sous face en béton brut recevra une peinture de propreté.
  - . Main courante en profilés d'acier laqué.
- 4.4.5 Sans objet
- 4.4.6 Eclairage
  - . Hublots en applique déclenchement par boutons poussoir et minuterie.

#### 4-5 LOCAUX COMMUNS

- 4.5.1 Local à bicyclettes, voitures d'enfants
- . Sol: béton surfacé.
  - . Plafond: sous face de l'isolant.
  - . Murs: peinture de propreté.
  - . Eclairage par hublot.
  - . Portes avec serrures de sûreté.
  - . Ventilation naturelle.

#### 4-6 LOCAUX SOCIAUX

Sans objet

#### 4-7 LOCAUX TECHNIQUES

- 4.7.1 Local de réception des ordures ménagères
- . Sol: béton surfacé.
  - . Plafond: sous face de l'isolant
  - . Murs: peinture de propreté.
  - . Eclairage par hublot.
  - . Portes pleine avec ferme porte hydraulique.
  - . Ventilation naturelle.
- 4.7.2 Sans objet
- 4.7.3 Sans objet
- 4.7.4 Sans objet
- 4.7.5 Sans objet
- 4.7.6 Sans objet
- 4.7.7 Ventilation mécanique
- . Implantation sur une terrasse technique en toiture.
  - . Sol: étanchéité autoprotégée
  - . Accès par skydome.

#### 4-8 CONCIERGERIE

Sans objet

### **5 - EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**

#### 5.1 ASCENSEUR

- . 1 Ascenseur desservant le sous sol, le R.d.C les 3 étages et les combles.
- . Système de télésurveillance (liaison phonique, détection automatique et préventive des pannes)
- . Porte palières à ouverture latérale

#### 5.2 CHAUFFAGE EAU CHAUDE

- . Chauffage individuel au gaz.

#### 5.3 TELECOMMUNICATIONS

##### 5.3.1 Téléphone

- . Câbles passés sous fourreaux depuis la limite de propriété jusqu'à la gaine technique palière.

- . Réglette de distribution dans gaine technique.
- . Distribution des appartements sous fourreaux encastrés.
- . Conjoncteurs dans le séjour les chambres et la cuisine.

#### 5.3.2 Antennes T.V. et Radio

- . Les appartements de l'immeuble seront desservis par l'antenne hertzienne TNT.
- . Distribution et répartiteur dans gaine technique, distribution vers les appartements sous fourreaux encastrés.
- . Raccordement des câbles sur prises prévues dans le séjour et la chambre principale.

#### 5.4 RECEPTION , STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

- Stockage dans le local prévu à cet effet (tri sélectif).

#### 5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX

- Le groupe central sera placé sur une terrasse techniques.
- Les gaines en acier galvanisé seront implantées dans les gaines techniques des appartements.
- Les bouches d'extractions seront positionnées dans les pièces humides.

#### 5.6 ALIMENTATION EN EAU

- Le comptage général sera implanté dans la gaine technique.
- Les colonnes de distribution seront implantées dans la gaine technique palière .
- Les compteurs divisionnaires seront implantés dans les gaines techniques palières.

#### 5.7 ALIMENTATION EN GAZ

- La colonne sera implantée dans la gaine technique palière.
- Les compteurs seront implantés dans les gaines techniques palières.

#### 5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

- La colonne sera implantée dans la gaine technique palière.
- Le compteur des service généraux sera implanté dans la gaine technique palière destiné à cet effet.
- Les compteurs et disjoncteurs seront positionnés avec les tableaux généraux dans les gaines prévues dans chaque appartement (implantation suivant plans).

### **6 - PARTIE COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

#### 6.1. VOIRIE ET PARKING

##### 6.1.1 Voirie d'accès

- . Voirie en enrobé.

##### 6.1.2 Trottoirs

- . Trottoir en enrobé.

##### 6.1.3 Parkings visiteurs

Sans objet

#### 6.2 CIRCULATIONS DES PIETONS

##### 6.2.1 Chemins d'accès aux entrée

- . Trottoir en enrobé.

### 6.3 ESPACES VERTS

- 6.3.1 Aires de repos
  - . Sans objet
- 6.3.2 Plantation arbres et arbustes
  - . Il sera planté 1 arbre à haute tige d'essence régionale.
- 6.3.3 Engazonnement
  - . Les terrasses jardins seront engazonnées.

### 6.4 AIRES DE JEUX ET EQUIPEMENT SPORTIFS

Sans objet

### 6.5 ECLAIRAGE EXTERIEUR

- 6.5.1 Signalisation de l'entrée de l'immeuble
  - Sans objet
- 6.5.2 Eclairage des voiries et autres.
  - . Eclairage sous porche par hublots commandés par minuterie.
  - . Eclairage du parking extérieur par hublots commandées par horloge et lumendar.

### 6.6 CLÔTURES

- 6.6.1 Sur rue
  - . Muret en maçonnerie enduite, grille en acier laqué.
- 6.6.2 Avec les propriétés voisines
  - . Grillage plastifié sur muret maçonné.

### 6.7 RESEAUX DIVERS

- 6.7.1 Eau
  - . Raccordement sur le réseau existant sous voirie réalisé par le concessionnaire.
- 6.7.2 Gaz
  - . Raccordement entre le réseau et le coffret en limite réalisé par le concessionnaire.
- 6.7.3 Electricité
  - . Raccordement entre le réseau et le coffret en limite réalisé par le concessionnaire.
- 6.7.4 Extincteurs
  - . Sans objet.
- 6.7.5 Egouts
  - . Réseaux séparatifs jusqu'en limite de propriété.
  - . Raccordement E.U. sur le réseau sous voirie réalisé par le concessionnaire.
- 6.7.6 Epuration des eaux
  - . Mise en place d'un séparateur d'hydrocarbures pour les eaux des aires de stationnement avant raccordement sur les eaux usées.
- 6.7.7 Télécommunications
  - . Raccordement entre le réseau et le regard en limite de propriété par le concessionnaire.